

## **Algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Vastbouw**

### **Artikel 1. Toepasselijkheid**

- 1.1. Deze algemene voorwaarden ("AV") zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbestedingen, bestellingen, BIM (Bouw Informatie model) opdrachten en (koop)overeenkomsten betreffende het werk, zijnde de levering van zaken en/of het verrichten van werkzaamheden ("het Werk"), en verder op alle rechtsbetrekkingen die hieruit voortvloeien ("de Overeenkomst") tussen Vastbouw International Holding B.V. dan wel aan haar gelieerde vennootschappen ("Vastbouw") en haar wederpartij ("Opdrachtnemer").
- 1.2. Van de AV afwijkende bedingen gelden slechts indien en voor zover deze uitdrukkelijk én schriftelijk door Vastbouw zijn aanvaard. Opdrachtnemer kan hieraan bij eventuele vervolgovereenkomsten geen rechten ontleen.
- 1.3. Algemene voorwaarden, hoe ook genaamd, van Opdrachtnemer worden uitdrukkelijk uitgesloten en zijn daarmee niet van toepassing op de Overeenkomst. Deze uitsluiting prevaleert boven een eventueel gelijklopende uitsluiting in de algemene voorwaarden van Opdrachtnemer.
- 1.4. Indien enige bepaling van de AV nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van de AV onverkort van kracht.

### **Artikel 2. Totstandkoming Overeenkomst en inhoud daarvan**

- 2.1. De Overeenkomst komt tot stand na uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding door Vastbouw. Opdrachtnemer is verplicht een kopie van het ongewijzigde contractdocument binnen twee weken na dagtekening bevoegd ondertekend aan Vastbouw te retourneren, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer wordt geacht de Overeenkomst stilzwijgend te hebben aanvaard.
- 2.2. Opdrachtnemer aanvaardt de bepalingen met betrekking tot aansprakelijkheid, garantiecondities, boete/korting en kwaliteit van het Werk uit de overeenkomst die Vastbouw met haar opdrachtgever ("Opdrachtgever") heeft gesloten. Deze bepalingen worden geacht één-op-één te zijn doorgelegd.
- 2.3. Voor zover in de Overeenkomst geen rangregeling is overeengekomen geldt de volgende rangregeling:
  - 1) De Overeenkomst;
  - 2) Alle op de Overeenkomst betrekking hebbende technische en administratieve stukken (bestek, PvE, tekeningen, staten van wijziging e.d.);
  - 3) Deze AV;
  - 4) De UAV 2012, voor zover in de Overeenkomst overeengekomen.
- 2.4. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om door middel van giften of beloften aan de medewerkers van Vastbouw dan wel voor haar werkzame derden (proberen) invloed uit te oefenen op de totstandkoming van een Overeenkomst. Een aanbieding aan Vastbouw is op eigen kosten. Deze aanbieding bevat minimaal een duidelijke omschrijving van de aangeboden zaak en/of dienst met vermelding van eventueel daarop betrekking hebbende voorschriften en van toepassing zijnde normen, de prijs, de (op)levertermijnen en garantiecondities.
- 2.5. Elke Overeenkomst wordt aangegaan onder het voorbehoud van doorgang van het Werk en eventuele goedkeuring van Opdrachtnemer door de opdrachtgever van Vastbouw

("Opdrachtgever"). Indien een Werk slechts gedeeltelijk doorgang vindt, wordt de Overeenkomst overeenkomstig gewijzigd.

- 2.6. Opdrachtnemer doet zijn prijsopgave tot drie maanden na gunning van het Werk door Opdrachtgever aan Vastbouw gestand. Indien de Overeenkomst is gesloten tussen Vastbouw en twee of meer Opdrachtnemers, zijn zij hoofdelijk jegens Vastbouw gebonden.

### **Artikel 3. Gereedschappen en materieel**

- 3.1. Tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald, worden door Opdrachtnemer en voor zijn rekening en risico alle voor het Werk benodigde gereedschappen en materieel aangeschaft en naar het Werk getransporteerd.
- 3.2. Opdrachtnemer verricht de voor uitvoering van het Werk noodzakelijke (hijs-) werkzaamheden zelf en voor zijn eigen rekening en risico.
- 3.3. Zodra de zaken door of vanwege Opdrachtnemer zijn aangekomen op het Werk gaat de eigendom daarvan over op Vastbouw. Niettemin blijft het geleverde voor risico van Opdrachtnemer tot het moment waarop Vastbouw het Werk (op)levert aan haar Opdrachtgever.
- 3.4. Gereedschap en materieel van Opdrachtnemer mag slechts worden gebruikt indien dit voldoet aan de daarvoor geldende (wettelijke) bepalingen en aan de eventueel door Vastbouw te stellen (aanvullende) eisen. Indien niet aan die eisen wordt voldaan dient Opdrachtnemer het desbetreffende gereedschap of materieel van het bouwterrein te verwijderen en zo spoedig mogelijk te vervangen. Eventueel hieruit voortvloeiende kosten en/of stagnatie in de uitvoering van het Werk is voor rekening van Opdrachtnemer. Dit wordt niet aangemerkt als overmacht.

### **Artikel 4. Verzekering en betalingsgedrag**

- 4.1. Opdrachtnemer is verplicht om bij aanvang van het Werk zelf voldoende en passend verzekerd te zijn met primaire dekking voor aanspraken voortvloeiend uit de uitvoering van de Overeenkomst, daaronder begrepen, maar niet beperkt tot, dekking uit hoofde van een aansprakelijkheids- en CAR-verzekering.
- 4.2. De verzekering van Opdrachtnemer dient een minimale dekking te bieden van € 2.500.000,-, tenzij de aard van het Werk een hogere minimale dekking vraagt.
- 4.3. Opdrachtnemer dient de door hem te gebruiken machines te verzekeren overeenkomstig de eisen uit de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen, aangevuld met volledige dekking voor het werkrisico. Regiefouten en kabel/leidingschade inclusief gevolgschade mogen niet beperkt of uitgesloten zijn. Het minimaal verzekerd bedrag dient € 1.000.000,- te zijn, voor letselschades dient het minimaal verzekerd bedrag € 5.000.000,- te zijn.
- 4.4. Opdrachtnemer dient zijn materiaal, en alle andere zaken die hij voor de uitvoering van de Overeenkomst onder zich heeft/gebruikt, te verzekeren op uitgebreide condities.
- 4.5. In de verzekeringspolis dienen in elk geval Vastbouw, haar Opdrachtgever en door Opdrachtnemer ingeschakelde derden als verzekerde in de polis te worden aangemerkt en dient afstand te worden gedaan van regres.
- 4.6. Opdrachtnemer is op verzoek van Vastbouw verplicht inzage te geven in de betreffende polissen en polisvoorwaarden.

- 4.7. Opdrachtnemer overlegt op verzoek van Vastbouw een recente verklaring van betalingsgedrag afgegeven door de Belastingdienst en de bedrijfsvereniging.

### **Artikel 5. Uitvoering Overeenkomst**

- 5.1. Opdrachtnemer is verplicht om de Overeenkomst goed en deugdelijk uit te voeren overeenkomstig het bepaalde in de Overeenkomst en met inachtneming van zowel de geldende en als de voorzienbare toekomstige regelgeving en in de branche geldende normen.
- 5.2. De uitvoering van het Werk dient te zijn afgestemd op de planning van Vastbouw.
- 5.3. Opdrachtnemer dient door Vastbouw gegeven instructies en aanwijzingen direct op te volgen, dit laat een eventuele waarschuwingsplicht van Opdrachtnemer onverlet.
- 5.4. Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de Overeenkomst de voor hem als werkgever geldende wettelijke bepalingen, CAO's en andere verplichtingen nakomen.
- 5.5. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het handhaven van de veiligheid en het treffen van veiligheidsmaatregelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Opdrachtnemer zal hiertoe voorafgaand aan de aanvang van het Werk een deel risico inventarisatie (VGM-deelplan) opstellen en deze ter goedkeuring overhandigen aan Vastbouw.
- 5.6. Opdrachtnemer dient de door Vastbouw opgestelde bouwplaatsregels na te leven en deze door ieder van zijn werknemers en ingeschakelde derden te laten ondertekenen.
- 5.7. Al het personeel van Opdrachtnemer en door hem ingeschakelde derden staan onder rechtstreeks toezicht en verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.
- 5.8. Opdrachtnemer is verplicht tot het nemen van zodanige maatregelen dat tijdens het uitvoeren van de Overeenkomst geen milieuschade en/of bodemverontreiniging zal optreden in/op het bouwterrein.

### **Artikel 6. Inspectie, beproeving en keuring**

- 6.1. Vastbouw en, indien gewenst, haar Opdrachtgever en/of bouwdirectie zijn te allen tijde bevoegd om het Werk te (doen) inspecteren, beproeven en keuren. Opdrachtnemer verleent hiertoe zijn medewerking. De eventuele kosten hiervan zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- 6.2. Inspectie, beproeving, keuring en goedkeuring van door Opdrachtnemer vervaardigde documenten, tekeningen, berekeningen, leveranties en werkzaamheden ontslaan Opdrachtnemer niet van enige verplichting, garantie of aansprakelijkheid voortvloeiend uit de Overeenkomst en de wet.

### **Artikel 7 (Op)levering**

- 7.1. De uitvoering van de Overeenkomst geldt als voltooid indien Vastbouw schriftelijk haar goedkeuring heeft gegeven. Dit geldt ook in het geval Vastbouw het Werk reeds in gebruik heeft genomen.
- 7.2. Indien geen goedkeuring wordt gegeven is Opdrachtnemer verplicht voor eigen rekening en risico en in overleg met Vastbouw de Overeenkomst zodanig uit te voeren zodat alsnog goedkeuring kan worden verleend.

### **Artikel 8. Meer-/minderwerk**

- 8.1. Opdrachtnemer kan slechts aanspraak maken op meerwerk indien dit vóóraf en schriftelijk met Vastbouw is overeengekomen, waarbij ook overeenstemming

dient te zijn bereikt over de omvang, de prijs, de kwaliteit en de eventuele gevolgen voor de bouwtijd.

- 8.2. Verrekening van meer- en minderwerk geschiedt ineens bij de eindafrekening van het Werk, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

#### **Artikel 9. Verbod van cessie & uitbesteding**

- 9.1. De vorderingen van Opdrachtnemer op Vastbouw die voortvloeien uit de overeenkomst zijn niet aan (een) derde(n) te cederen, te verpanden, of anderszins over te dragen, tenzij Vastbouw hier voorafgaand schriftelijk toestemming heeft verleend. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.
- 9.2. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om werkzaamheden uit te besteden dan wel derden in te schakelen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Vastbouw, aan deze toestemming kan Vastbouw voorwaarden verbinden.

#### **Artikel 10. Onderhoudstermijn**

- 10.1. De onderhoudstermijn wordt overeengekomen in de Overeenkomst of in de daaraan ten grondslag liggende stukken.
- 10.2. Voor zover geen termijn is overeen gekomen geldt een termijn die gelijk is aan de termijn in de overeenkomst tussen Vastbouw en haar Opdrachtgever dan wel, voor zover daarvan geen sprake is, een termijn van zes maanden.
- 10.3. De onderhoudstermijn gaat in op de dag volgend op de dag van (op)levering.
- 10.4. Opdrachtnemer is gehouden alle gebreken, die tijdens de onderhoudstermijn worden ontdekt, op eerste aanzegging van en in overleg met Vastbouw te herstellen of te vervangen, binnen een door Vastbouw daartoe te stellen redelijke termijn. Alle met herstel of vervanging gemoeide kosten en schade, hoe ook genaamd, zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Het voorgaande laat onverlet de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor alle overige door Vastbouw geleden schade ten gevolge van tijdens de onderhoudstermijn opgetreden gebreken.

#### **Artikel 11. Garanties**

- 11.1. Opdrachtnemer garandeert dat het Werk goed en deugdelijk is, geen gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal bevat, geschikt is voor het doel waarvoor het Werk is bestemd en voldoet aan de in de Overeenkomst en de van overheidswege gestelde eisen.
- 11.2. Tenzij in de Overeenkomst of vanwege de doorlegging ex artikel 2.2 AV anders is overeengekomen bedraagt de garantietermijn 12 maanden te rekenen vanaf de dag van (op)levering, dan wel indien Vastbouw nog aan haar Opdrachtgever dient (op) te leveren, vanaf die dag van (op)levering.
- 11.3. In geval van herstel of vervanging gedurende voornoemde garantietermijn zal de garantietermijn voor de herstelde of vervangen zaken en/of onderdelen voor diezelfde periode opnieuw aanvangen.
- 11.4. Indien een fabrieksgarantie of de garantie die Opdrachtnemer aanbiedt uitgebreide voorwaarden heeft dan de verlangde garantie, gelden die condities.
- 11.5. Tijdens de garantietermijn is Opdrachtnemer verplicht alle gebreken op eerste aanzegging van en in overleg met Vastbouw voor eigen rekening en risico te herstellen of te vervangen, binnen een daartoe door Vastbouw te stellen redelijke

termijn. Dit laat onverlet zijn aansprakelijkheid voor alle overige door Vastbouw geleden (gevolg)schade ten gevolge van in de garantietermijn opgetreden gebreken.

- 11.6. Indien Opdrachtnemer naar het oordeel van Vastbouw in gebreke is met behoorlijke of tijdige nakoming van zijn garantieverplichtingen, en in spoedeisende gevallen, is Vastbouw bevoegd herstel of vervanging van gebreken voor rekening van Opdrachtnemer zelf of door derden uit te (laten) voeren.

#### **Artikel 12. Facturering**

- 12.1. Een factuur dient per e-mail te worden toegezonden aan [facturen@vastbouw.nl](mailto:facturen@vastbouw.nl) en te voldoen aan de hierna gestelde eisen. Een factuur die hieraan niet voldoet is niet opeisbaar.
- 12.2. Een factuur moet voldoen aan de wettelijke eisen zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting 1968. Verder dient op een duidelijke en overzichtelijke wijze te worden vermeld (voor zover van toepassing): het contract-, G-rekening-, en loonheffingsnummer, naam van het Werk, melding of verleggingsregeling van toepassing is en, in geval van onderaanneming in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid, de omvang van de loonsom (brutoloon) opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van de loonsom en afdrachtsverplichtingen. Tot slot dient een factuur te zijn voorzien van een door beide partijen ondertekend manurenregister, dan wel een door Vastbouw ondertekende leveranciers-c.q. uitvoerdersbon.
- 12.3. Een manurenregister vermeldt alle op het Werk ingezette arbeidskrachten, hun burgerservicenummer, het loonheffingsnummer en het aantal gewerkte uren. Opdrachtnemer staat in voor de juistheid van deze gegevens en de identiteit van de arbeidskrachten.

#### **Artikel 13. Betaling**

- 13.1. Betaling door Vastbouw vindt plaats na volledige en deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer en na goedkeuring als bedoeld in artikel 7.1 AV. Indien een betaalschema is overeengekomen dient het gedeelte waar de factuur betrekking op heeft eerst door Vastbouw goedgekeurd te zijn.
- 13.2. Ingeval de Overeenkomst niet volledig en niet deugdelijk is uitgevoerd dan wel indien bepalingen van de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk zijn nageleefd, is Vastbouw bevoegd haar betalingsverplichting op te schorten, en/of te verrekenen met iedere vordering die Vastbouw meent te hebben op Opdrachtnemer.
- 13.3. Vastbouw hanteert een betalingstermijn van 30 werkdagen voor facturen.

#### **Artikel 14. Aansprakelijkheden**

- 14.1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade waaronder gevolgschade, hoe ook genaamd of hoe ook ontstaan, die Vastbouw lijdt in verband met de uitvoering door Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden van het Werk. Opdrachtnemer is tevens aansprakelijk voor door Opdrachtgever van Vastbouw en andere derden opgelegde kortingen, boetes en schadevergoedingen wegens niet of te late aanvang, niet of vertraagde of ondeugdelijke levering c.q. uitvoering of te late (op)levering van het Werk van Opdrachtnemer, ongeacht het recht op

vergoeding van de verdere schade die Vastbouw daardoor lijdt.

- 14.2. Opdrachtnemer vrijwaart Vastbouw voor alle aanspraken van derden, de Opdrachtgever daaronder begrepen, tot vergoeding van schade als bedoeld in het vorige lid. Tevens vrijwaart Opdrachtnemer Vastbouw voor aanspraken wegens productaansprakelijkheid, inbreuk op auteurs-, merken- en octrooirechten of andere intellectuele en industriële eigendomsrechten van derden ter zake van het Werk c.q. toegepaste werkmethoden.
- 14.3. Opdrachtnemer vrijwaart Vastbouw en haar Opdrachtgever volledig voor enige aanspraak in relatie tot schade of gebreken aan materieel of door Opdrachtnemer gebruikte zaken.
- 14.4. Opdrachtnemer is verplicht Vastbouw tijdig schriftelijk te wijzen op onjuistheden of onvolkomenheden in de door Vastbouw aan hem verstrekte gegevens en is jegens Vastbouw aansprakelijk voor de gevolgen van een verzuim ter zake deze verplichting.
- 14.5. Opdrachtnemer kan zich in en buiten rechte naar Vastbouw niet beroepen op beperkingen in verzekeringspolis, excepties en andere aansprakelijkheidsbeperkende bedingen waar onderaannemers, leveranciers en/of derden zich jegens Opdrachtnemer op kunnen beroepen, dan wel die Opdrachtnemer is overeengekomen.
- 14.6. Vastbouw is niet aansprakelijk voor schade aan c.q. verlies en diefstal van gereedschappen, materiaal en hulpmiddelen of andere zaken van Opdrachtnemer. Hetzelfde geldt voor gereedschappen, materieel en hulpmiddelen of andere zaken van Opdrachtnemer die hij heeft opgeslagen in ruimtes die Vastbouw voor opslag ter beschikking heeft gesteld.
- 14.7. Indien en voor zover Vastbouw, om welke reden dan ook aansprakelijk is jegens Opdrachtnemer, dan is de hoogte van deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot de prijs van het Werk.
- 14.8. Directievoering en/of enige (goed)keuring door Vastbouw laat de eigen verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer geheel onverlet. Opdrachtnemer komt uit dien hoofde geen beroep op eigen schuld van Vastbouw toe.

#### **Artikel 15. Recht op retentie, reclame of verrekening**

- 15.1. Opdrachtnemer doet onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een eventueel aan hem toekomend recht op opschorting, retentie, reclame of verrekening.
- 15.2. Opdrachtnemer zal van zijn opdrachtnemers bedingen dat ook zij afstand doen van hun recht op retentie.

#### **Artikel 16. Geheimhouding**

- 16.1. Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding ten aanzien van alle (bedrijfs)informatie van en over Vastbouw die door hem is verkregen in verband met de Overeenkomst.
- 16.2. Opdrachtnemer is verplicht deze geheimhoudingsplicht ook op te leggen aan zijn personeelsleden en derden, die op enigerlei wijze bekend zijn met de hiervoor genoemde informatie van en over Vastbouw.
- 16.3. In geval van overtreding van het bepaalde in dit artikel verbeurt Opdrachtnemer jegens Vastbouw een direct opeisbare boete gelijk aan de omvang van de Overeenkomst onverminderd het recht van Vastbouw om

ontbinding, nakoming en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

#### **Artikel 17. Eigendoms- en auteursrechten**

- 17.1. Door Vastbouw aan Opdrachtnemer verstrekte (digitale) bescheiden, tekeningen, modellen, berekeningen, specificaties, instructies en dergelijke, blijven eigendom van Vastbouw en mogen door Opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd, gebruikt, gewijzigd of aan derden ter hand gesteld of anderszins benut dan ter uitvoering van de Overeenkomst, tenzij Vastbouw voorafgaand schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- 17.2. Alle (intellectuele) eigendomsrechten ten aanzien van door Vastbouw tot stand gebrachte werken, verstrekte (digitale) bescheiden, tekeningen, modellen, berekeningen, specificaties, instructies en dergelijke, rusten bij Vastbouw.
- 17.3. De Opdrachtnemer draagt hierbij zijn intellectuele eigendomsrechten die zijn ontstaan of zullen ontstaan in verband met de door hem verrichte werkzaamheden en/of te leveren werken over aan Vastbouw, voor zover de wet dit toelaat. Vastbouw heeft het recht om (sub-)licenties te verlenen voor het gebruik van de intellectuele eigendom, met inbegrip van de rechten waarvoor zijn opdrachtnemers een licentie aan hem hebben verleend.
- 17.4. Opdrachtnemer erkent dat hij voor en in verband met de overdracht van de hiervoor genoemde rechten geen vergoeding kan of zal vorderen, omdat deze is begrepen in de vergoeding die hij van Vastbouw voor het Werk ontvangt.
- 17.5. Voor zover voor de uitvoering van de Overeenkomst eigendom of licenties moeten worden verkregen op intellectuele eigendomsrechten van derden – zoals voor het hergebruik van oude ontwerpen of voor het gebruik van standaardsoftware – moet de Opdrachtnemer zich inspannen de benodigde eigendom en licenties te verwerven op naam van Vastbouw. Voor zover het niet mogelijk is deze eigendom en licenties te verwerven ten behoeve van en op naam van Vastbouw, moet de Opdrachtnemer in overleg treden met Vastbouw en moet de toestemming van de desbetreffende derden tenminste zodanig zijn, dat Vastbouw niet gebonden is aan Opdrachtnemer voor de toekomstige exploitatie en onderhoud van het Werk en de exploitatie en onderhoud kan voortzetten, al dan niet door dit aan een derde uit te besteden.
- 17.6. Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat alle data die in het kader van de overeenkomst door hem of namens hem worden verstrekt of gebruikt, traceerbaar zijn naar hem of zijn opdrachtnemers die verantwoordelijk zijn voor het genereren van die data.
- 17.7. Publicaties over projecten/(werk)objecten van Vastbouw in welke vorm dan ook, zowel voor intern als extern gebruik, zijn zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Vastbouw niet toegestaan.

#### **Artikel 18. Privacy en gegevensgebruik**

- 18.1. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst ontvangen persoonsgegevens te gebruiken voor een ander doel dan de uitvoering van de Overeenkomst of de nakoming van op hem rustende wettelijke verplichtingen.
- 18.2. Opdrachtnemer zal ervoor zorgen dat de aan Opdrachtgever beschikbaar gestelde

gegevens actueel zijn en blijven voor de uitvoering van de Overeenkomst en in overeenstemming zijn met de privacy regelgeving.

- 18.3. Opdrachtnemer is gehouden tot het informeren van betrokkenen over de uitwisseling van gegevens in het kader van de transparantieplichtingen uit de privacy regelgeving.
- 18.4. Opdrachtnemer zal passende technische en organisatorische maatregelen nemen om de persoonsgegevens die hij heeft ontvangen van Vastbouw te beveiligen tegen verlies of enige onrechtmatige verwerking.
- 18.5. Opdrachtnemer zal Vastbouw informeren over ieder vermoeden van verlies of onrechtmatige verwerking.
- 18.6. Opdrachtnemer vrijwaart Vastbouw voor vorderingen van derden die voortvloeien uit een inbreuk van Opdrachtnemer en/of diens dataverwerker op rechten van derden en/of verplichtingen die voortvloeien uit de toepasselijke privacywetgeving.
- 18.7. Opdrachtnemer zal Vastbouw onmiddellijk informeren over (a) verzoeken van de toezichthouder in verband met de in het kader van de Overeenkomst verwerkte persoonsgegevens en (b) klachten en/of (informatie)verzoeken van de betrokkene, waaronder begrepen verzoeken om persoonsgegevens te corrigeren, te verwijderen of te blokkeren. Opdrachtnemer zal zijn reactie afstemmen met Vastbouw.

#### **Artikel 19. Ontbinding**

- 19.1. In geval van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Opdrachtnemer in de nakoming van een of meer verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst of indien één of meerdere bepalingen(en) van de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk wordt of worden nageleefd door Opdrachtnemer en in geval van faillissement en surseance van betaling van Opdrachtnemer, is Vastbouw gerechtigd de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst, door haar enkele schriftelijke mededeling, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd haar recht tot het verhalen van schade en/of boetes op Opdrachtnemer en op ieder van zijn (statutaire) bestuurders in persoon.
- 19.2. Na ontbinding is Vastbouw slechts gehouden om de kosten van de stand van het Werk tot dan toe aan Opdrachtnemer te voldoen. In geen geval heeft Opdrachtnemer alsdan recht op de door hem gederfde winst.

#### **Artikel 20. WKA & WAV**

- 20.1. Vastbouw verklaart in de Overeenkomst of de Wet Ketenaansprakelijkheid ("WKA") wel of niet van toepassing is op de betreffende opdracht.
- 20.2. Vastbouw heeft steeds het recht door Opdrachtnemer ter zake van het Werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonheffing, waarvoor Vastbouw ingevolge de WKA hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de WKA.
- 20.3. Vastbouw is te allen tijde gerechtigd de in het vorige lid bedoelde bedragen aan loonheffingen zonder opgave van redenen van de aanneemsom in te houden en rechtstreeks aan de Belastingdienst te voldoen.
- 20.4. In voornoemde gevallen is Vastbouw door storting of betaling tegenover Opdracht-

nemer gekwetten, voor zover het deze bedragen betreft, waarbij Vastbouw het recht heeft het in te houden of te storten bedrag te wijzigen indien Vastbouw op grond van de haar bekende gegevens redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat zij voor de uitvoering van de Overeenkomst in feite een hoger bedrag aan loonheffingen verschuldigd zal zijn dan is vastgesteld.

- 20.5. Indien Vastbouw aansprakelijk is gesteld voor niet-betalde loonheffingen of als zij de loonheffingen heeft moeten voldoen voor na haar komende onderaannemers, eigenbouwers of uitleners of door hen ingeleende arbeidskrachten, dan heeft Vastbouw tot het gehele bedrag dat zij heeft voldaan verhaal op Opdrachtnemer. De vordering van Vastbouw wordt vermeerderd met de wettelijke rente en alle gemaakte interne en externe kosten.
- 20.6. Door voldoening door Vastbouw aan haar verplichtingen ingevolge de toepasselijke CAO jegens de werknemers van Opdrachtnemer, heeft Vastbouw op Opdrachtnemer verhaal voor het bedrag dat door Vastbouw ter zake is voldaan. De vordering van Vastbouw wordt vermeerderd met de wettelijke rente en gemaakte kosten.
- 20.7. Ingeval van faillissement van Opdrachtnemer is Vastbouw gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten, totdat Vastbouw van de belastingdienst een vrijwarende verklaring, dit ten genoegen van Vastbouw heeft ontvangen, waaruit blijkt dat Vastbouw niet aansprakelijk zal worden gesteld uit hoofde van de WKA dan wel de keten- en inleningsaansprakelijkheidsbepalingen wegens ten onrechte niet afgedragen loonheffingen door Opdrachtnemer. Op curator dan wel pandhouder dan wel cessionaris rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde verklaring(en).
- 20.8. Opdrachtnemer vrijwaart Vastbouw van eventuele aanspraken van de fiscus wegens het niet nakomen van de WKA.
- 20.9. Opdrachtnemer vrijwaart Vastbouw voor eventuele boetes ingeval van overtreding van de bepalingen van de Wet Arbeid Vreemdelingen ("WAV").

#### **Artikel 21. Geschillen**

- 21.1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing met uitsluiting van het Weens koopverdrag.
- 21.2. Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan, daaronder begrepen geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, met betrekking tot de Overeenkomst, en die niet binnen een redelijke termijn in der minne kunnen worden opgelost, zullen in geval van levering worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo en in geval van werkzaamheden door de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven overeenkomstig de statuten van laatst genoemde instantie, zoals deze drie maanden voor het sluiten van de Overeenkomst luiden.
- 21.3. In afwijking van het voorgaande is Vastbouw bevoegd een geschil te laten beslechten door de instantie als bepaald in de overeenkomst tussen Vastbouw en haar Opdrachtgever.

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld en gedeponereerd op 4 april 2019 bij de Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Almelo onder nummer 15/2019.