

Algemene inkoop- en aannemingsvoorwaarden Vastbouw

Artikel 1. Toepasselijkheid

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offerte-aanvragen, aanbiedingen, bestellingen en (koop)overeenkomsten betreffende levering van zaken aan en/of het verrichten van opgedragen werkzaamheden door Vastbouw International Holding B.V. en alle aan haar gelieerde vennootschappen (hierna: "Vastbouw") en haar wederpartij (hierna: "Opdrachtnemer"), en voorts op alle rechtsbetrekkingen uit die overeenkomsten voortvloeiende. Naar deze overeenkomsten in de ruimste zin wordt verwezen met de term: "Overeenkomst".
- 1.2. Van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen gelden slechts indien en voor zover deze uitdrukkelijk én schriftelijk door Vastbouw zijn aanvaard. Hieraan kan Opdrachtnemer bij eventuele vervolgovereenkomsten geen rechten ontlenuen.
- 1.3. De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden uitdrukkelijk uitgesloten en zijn niet van toepassing op de overeenkomst. Deze uitsluiting prevaleert boven een eventueel gelijkloeiende uitsluiting in de algemene voorwaarden van Opdrachtnemer.
- 1.4. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden onverkort van kracht.

Artikel 2. Totstandkoming Overeenkomst en inhoud

- 2.1. Overeenkomsten komen tot stand na uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding door Vastbouw. Opdrachtnemer is verplicht een kopie van de ongewijzigde Overeenkomst binnen twee weken na dagtekening bevoegd ondertekend aan Vastbouw te retourneren, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer wordt geacht de Overeenkomst stilzwingend te hebben aanvaard.
- 2.2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing, als waren zij daarin letterlijk opgenomen:
 - a. de bepalingen uit de Overeenkomst gesloten tussen Vastbouw en Opdrachtnemer;
 - b. alle op de Overeenkomst betrekking hebbende Programma's van Eisen, technische- en administratieve bepalingen, tekeningen, processen-verbaal en/of staten van wijziging, toelichtingen en aanvullingen;
 - c. deze algemene voorwaarden
 - d. de laatste versie van de UAV ten tijde van het sluiten de Overeenkomst.Bij onderlinge tegenstrijdigheid van de onder a, b, c en d genoemde bepalingen zullen de eerder genoemde bepalingen prevaleren boven de later genoemde bepalingen.
- 2.3. Het is Opdrachtnemer verboden om medewerkers van Vastbouw, dan wel voor Vastbouw werkzame derden of aan hen gelieerde personen, te bewegen tot het aangaan van overeenkomsten, door het doen van giften of beloften met het oogmerk om invloed uit te oefenen op het aangaan van overeenkomsten door Vastbouw.
- 2.4. Een door Opdrachtnemer op verzoek van Vastbouw uitgebrachte aanbieding bevat minimaal een duidelijke omschrijving van de door Opdrachtnemer geoffeerde zaak en/of dienst met vermelding van eventueel daarop betrekking hebbende voorschriften en van toepassing zijnde normen, de prijs, alsmede de lever- en garantietermijnen en garantiecondities. Eventuele kosten verbonden aan de aanbieding komen voor rekening van Opdrachtnemer.
- 2.5. Elke Overeenkomst wordt aangegaan onder het voorbehoud van doorgang van het werk en eventuele goedkeuring van Opdrachtnemer door de opdrachtgever van Vastbouw (hierna: Opdrachtgever). Indien een werk slechts gedeeltelijk doorgang vindt, wordt de Overeenkomst dienovereenkomstig gewijzigd. Opdrachtnemer doet zijn prijsopgave tot drie maanden na gunning van het werk aan Vastbouw gestand.
- 2.6. Indien de Overeenkomst is gesloten tussen Vastbouw en twee of meer Opdrachtnemers, zijn al deze Opdrachtnemers steeds hoofdelijk jegens Vastbouw gebonden.

Artikel 3. Gereedschappen en materialen

- 3.1. Tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald, worden door Opdrachtnemer en voor diens rekening en risico alle voor het werk benodigde gereedschappen en materiaal aangeschaft en naar de plaats van levering getransporteerd.
- 3.2. Opdrachtnemer verricht de voor uitvoering van het werk noodzakelijke (hijns)werkzaamheden zelf en voor zijn eigen rekening en risico.
- 3.3. Zodra de zaken door of vanwege Opdrachtnemer zijn aangekomen op de plaats van levering gaat de eigendom daarvan over op Vastbouw. Niettemin blijft het geleverde voor risico van Opdrachtnemer tot het

moment waarop Vastbouw het werk oplevert aan haar Opdrachtgever.

- 3.4. Gereedschap en materieel van Opdrachtnemer mag slechts worden gebruikt indien dit voldoet aan de daarvoor geldende (wettelijke) bepalingen alsmede aan de eventueel door Vastbouw te stellen (aanvullende) eisen. Indien niet aan die eisen wordt voldaan dient Opdrachtnemer het desbetreffende gereedschap of materieel van het werktein te verwijderen en zo spoedig mogelijk te vervangen. Eventueel hieruit voortvloeiende stagnatie in de uitvoering van het werk is voor rekening van Opdrachtnemer en wordt niet aangemerkt als overmacht.
- 3.5. Goedkeuring van gereedschap en/of materieel door Vastbouw onthefft Opdrachtnemer niet van enige aansprakelijkheid voortvloeiende uit het gebruik daarvan.

Artikel 4. Verzekering en betalingsgedrag

- 4.1. Opdrachtnemer is verplicht om bij aanvang van de uitvoering van de Overeenkomst zelf voldoende en passend verzekerd te zijn met primaire dekking voor aanspraken voortvloeiend uit de uitvoering van deze Overeenkomst, daaronder begrepen, maar niet beperkt tot, dekking uit hoofde van een aansprakelijkheidsverzekering en CAR-verzekering.
- 4.2. De verzekering van Opdrachtnemer dient een minimale dekking te bieden van € 2.500.000,-, tenzij de aard van de opdracht een hogere minimale dekking vraagt.
- 4.3. Opdrachtnemer dient de door hem te gebruiken machines en materialen te verzekeren overeenkomstig de eis van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen, aangevuld met volledige dekking voor het werkrisico. Regiefouten en kabel/leidingschade inclusief gevolgschade mogen niet beperkt of uitgesloten zijn. Het minimaal verzekerd bedrag dient € 1.000.000,- te zijn, voor letselschades dient het minimaal verzekerd bedrag € 5.000.000,- te zijn.
- 4.4. Opdrachtnemer dient tevens zijn materiaal, en alle ander zaken die hij voor de uitvoering van de Overeenkomst onder zich heeft/gebruikt, te verzekeren op uitgebreide condities.
- 4.5. Bij de verzekeringen dienen in elk geval Vastbouw, haar Opdrachtgever en door Opdrachtnemer ingeschakelde derden als verzekerde in de betreffende polis te worden aangemerkt en dient afstand te worden gedaan van regres.
- 4.6. Opdrachtnemer is op verzoek van Vastbouw verplicht inzage te geven in de betreffende polissen en polisvoorwaarden.
- 4.7. Opdrachtnemer overlegt op verzoek van Vastbouw een recente verklaring van betalingsgedrag afgegeven door de Belastingdienst en de Bedrijfsvereniging.

Artikel 5. Uitvoering Overeenkomst

- 5.1. Opdrachtnemer is verplicht om de Overeenkomst goed en deugdelijk uit te voeren overeenkomstig de bepalingen en/of (kwaliteits)eisen van de Overeenkomst. De uitvoering van de werkzaamheden dient te zijn afgestemd aan de planning van Vastbouw.
- 5.2. Opdrachtnemer dient te allen tijde door Vastbouw gegeven instructies en aanwijzingen terstond op te volgen.
- 5.3. Opdrachtnemer is verplicht om bij de uitvoering van de Overeenkomst alle verplichtingen ingevolge de wet en daaruit voortvloeiende en daarmee samenhangende regelingen en/of voorschriften tijdig, volledig en correct na te komen.
- 5.4. Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de Overeenkomst de voor hem als werkgever geldende wettelijke bepalingen, CAO's en andere verplichtingen nakomen.
- 5.5. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om werkzaamheden uit te besteden dan wel derden in te schakelen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Vastbouw, waaraan door Vastbouw nadere voorwaarden kunnen worden verbonden.
- 5.6. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het treffen van veiligheidsmaatregelen en voor het handhaven van de veiligheid in het algemeen overeenkomstig de wettelijke bepalingen en daarmee gelijk te stellen voorschriften en aanvullende eisen welke door Vastbouw worden opgesteld. Opdrachtnemer zal hiertoe voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden een deel risico inventarisatie (VGM deelplan) opstellen en deze ter goedkeuring overhandigen aan Vastbouw.
- 5.7. Opdrachtnemer dient de door Vastbouw opgestelde bouwplaatsregels na te leven en deze door ieder van haar werknemers en ingeschakelde derden te laten ondertekenen.
- 5.8. Al het personeel van Opdrachtnemer, alsmede door hem ingeschakelde derden staan onder rechtstreeks toezicht en verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.
- 5.9. Opdrachtnemer is verplicht tot het nemen van zodanige maatregelen dat tijdens het uitvoeren van de Overeenkomst geen milieuschade en/of bodemverontreiniging zal optreden op het bouwterrein.
- 5.10. De uitvoering van de Overeenkomst geldt als voltooid indien Vastbouw uitdrukkelijk haar goedkeuring te

kennen heeft gegeven. Voorgaande geldt ook in het geval Vastbouw met (stilzwingende) goedkeuring reeds gebruik heeft gemaakt van het product van de uitgevoerde Overeenkomst.

- 5.11. Indien goedkeuring voor de uitvoering van de Overeenkomst uitblijft is Opdrachtnemer verplicht voor eigen rekening en risico en in overleg met Vastbouw de Overeenkomst zodanig uit te voeren zodat alsnog goedkeuring plaats kan vinden.

Artikel 6. Inspectie, beproeving en keuring

- 6.1. Vastbouw en indien gewenst tevens haar Opdrachtgever en/of bouwdirectie zijn te allen tijde en waar ook bevoegd om de door Opdrachtnemer te leveren zaken en uit te voeren werkzaamheden te (doen) inspecteren, beproeven, en keuren. Opdrachtnemer verleent daartoe kosteloos zijn medewerking, waarbij eventuele kosten hiervan eveneens voor rekening van Opdrachtnemer komen.
- 6.2. Inspectie, beproeving, keuring en goedkeuring van tekeningen, berekeningen, leveranties en werkzaamheden ontslaan Opdrachtnemer niet van enige verplichting, garantie of aansprakelijkheid voortvloeiend uit de Overeenkomst en de wet.

Artikel 7. Meer-/minderwerk

- 7.1. Opdrachtnemer kan slechts aanspraak maken op meerwerk indien dit vóór en schriftelijk met Vastbouw is overeengekomen, waarbij ook overeenstemming dient te zijn bereikt over de omvang, de prijs, de kwaliteit en de eventuele bouwtijdvertraging.
- 7.2. Verrekening van meer- en minderwerk geschiedt ineens bij de eindafrekening van het werk, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Artikel 8. Verbod van cessie

Het is Opdrachtnemer verboden zijn uit de Overeenkomst op Vastbouw voortvloeiende vorderingen aan (een) derde(n) te cederen, te verpanden, of onder welke titel ook in eigendom over te dragen, dan wel anderszins te beschikken ten nadele van Vastbouw.

Artikel 9. Onderhoudstermijn

- 9.1. De onderhoudstermijn vangt aan en eindigt tenminste op het tijdstip dat de volgens bestek of Overeenkomst geldende onderhoudstermijn voor het hele werk aanvangt en eindigt.
- 9.2. Indien volgens bestek of Overeenkomst geen onderhoudstermijn is voorgescreven geldt een onderhoudstermijn welke ingaat onmiddellijk na de dag van (op)levering en welke termijn zes maanden bedraagt.
- 9.3. Opdrachtnemer is gehouden alle gebreken, die tijdens de onderhoudstermijn aan de dag treden, op eerste aanzegging van en in overleg met Vastbouw binnen een door Vastbouw daartoe te stellen redelijke termijn voor eigen rekening en risico te herstellen of te vervangen. Alle met herstel of vervanging gemoeide kosten en schaden, hoe ook genaamd, zijn voor rekening van Opdrachtnemer onverlet zijn aansprakelijkheid voor alle overige door Vastbouw geleden schade ten gevolge van tijdens de onderhoudstermijn opgetreden gebreken.

Artikel 10. Garanties

- 10.1. Opdrachtnemer garandeert dat uitgevoerde werkzaamheden c.q. geleverde zaken goed en deugdelijk zijn, geen gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal bevatten, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en voldoen aan de in de Overeenkomst en de van overheidswege gestelde eisen.
- 10.2. Opdrachtnemer verstrekt Vastbouw, desverlangd tevens haar Opdrachtgever, ten minste de garantie die Vastbouw volgens bestek of Overeenkomst aan haar Opdrachtgever dient te verstrekken. De garantietermijn vangt aan en loopt door tot ten minste het tijdstip dat Vastbouw volgens bestek of Overeenkomst jegens haar Opdrachtgever voor gebreken dient in te staan. In geval van herstel of vervanging gedurende voornoemde garantietermijn zal de garantietermijn voor de herstelde of vervangen zaken en/of onderdelen voor diezelfde periode opnieuw aanvangen.
- 10.3. Indien volgens bestek of Overeenkomst geen garantie van Vastbouw wordt verlangd, garandeert Opdrachtnemer alle uitgevoerde werkzaamheden c.q. geleverde zaken jegens Vastbouw. De garantie geldt, tenzij Vastbouw en Opdrachtnemer anders overeen zijn gekomen, vanaf (op)levering aan Vastbouw tot aan de oplevering door Vastbouw aan haar Opdrachtgever en in aansluiting daarop gedurende een periode van twaalf maanden. Indien ter zake van het (op)geleverde volgens de garantietermijn van opdrachtnemer een uitgebreidere garantie geldt, wordt die garantie eveneens geacht te zijn gegeven aan Vastbouw. Opdrachtnemer is verplicht Vastbouw van deze uitgebreidere garantie schriftelijk in kennis te stellen.

- 10.4. Indien een fabrieksgarantie uitgebreider is dan de verlangde garantie, zal minimaal de fabrieksgarantie gelden.
- 10.5. Tijdens de garantieperiode is Opdrachtnemer verplicht alle gebreken op eerste aanzegging van en in overleg met Vastbouw binnen een door Vastbouw daartoe te stellen redelijke termijn voor eigen rekening en risico te herstellen of te vervangen. Alle met herstel of vervanging gemoeide kosten en schaden, hoe ook genaamd, zijn voor rekening van Opdrachtnemer onverlet zijn aansprakelijkheid voor alle overige door Vastbouw geleden (gevolg)schade ten gevolge van in de garantieperiode opgetreden gebreken.
- 10.6. Indien Opdrachtnemer naar het oordeel van Vastbouw in gebreke is met behoorlijke of tijdige nakoming van zijn garantieverplichtingen, alsmede in spoedeisende gevallen, is Vastbouw gerechtigd herstel of vervanging van gebreken voor rekening van Opdrachtnemer zelf of door derden uit te (doen) voeren.

Artikel 11. Facturering

- 11.1. Facturen dienen in tweevoud te worden ingediend en te voldoen aan de hierna gestelde eisen. Facturen die hieraan niet voldoen worden door Vastbouw niet betaald en geretourneerd.
- 11.2. Facturen dienen te voldoen aan de wettelijke eisen zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting 1968. Verder dient Opdrachtnemer op gedagtekende en genummerde facturen in ieder geval de volgende gegevens, voor zover van toepassing, duidelijk en overzichtelijk te vermelden: het contract-, G-rekening-, en loonheffingsnummer, naam van het werk, opgave of verleggingsregeling van toepassing is en in geval van onderaanneming in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid de omvang van de loonsom (brutoloon) opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van loonsom en afdrachtverplichtingen.
- 11.3. Facturen dienen te zijn voorzien van een door beide partijen ondertekend manurenregister, waarin een opgave van alle op het werk ingezette arbeidskrachten, soft- / burgerservicenummers, loonheffingsnummer en aantal gewerkte uren moeten zijn opgenomen. Opdrachtnemer staat in voor de juistheid van de gegevens en de identiteit van de arbeidskrachten. Tevens dienen facturen vergezeld te gaan van een door Vastbouw ondertekende leveranciers- c.q. uitvoerdersbon.

Artikel 12. Betaling

- 12.1. Betaling door Vastbouw vindt plaats na volledige en deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer en goedkeuring als bedoeld in artikel 5.10 van deze voorwaarden.
- 12.2. Ingeval de Overeenkomst niet volledig en deugdelijk is uitgevoerd dan wel bepalingen van de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk worden nageleefd is Vastbouw bevoegd de betaling uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten, en aftrek of verrekening met een vordering die Vastbouw meent te hebben op Opdrachtnemer.
- 12.3. Vastbouw hanteert een betalingstermijn van 30 werkdagen voor facturen.

Artikel 13. Aansprakelijkheden

- 13.1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade waaronder gevolgschade, hoe ook genaamd of hoe ook ontstaan, welke Vastbouw lijdt in verband met de uitvoering door Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden van de opgedragen leveranties c.q. werkzaamheden. Opdrachtnemer is tevens aansprakelijk voor door Opdrachtgever van Vastbouw en andere derden opgelegde kortingen, boetes en schadevergoedingen wegens niet of te late aanvang, niet of vertraagde of ondeugdelijke levering c.q. uitvoering of te late (op)levering van leveranties c.q. werkzaamheden van Opdrachtnemer, ongeacht het recht op vergoeding van de verdere schade die Vastbouw daardoor lijdt.
- 13.2. Opdrachtnemer vrijwaart Vastbouw voor alle aanspraken van derden, Opdrachtgever van Vastbouw daaronder begrepen, tot vergoeding van schade als bedoeld in het vorige lid. Tevens vrijwaart Opdrachtnemer Vastbouw voor aanspraken wegens productaansprakelijkheid, inbreuk op auteurs-, merken- en octrooirechten of andere intellectuele en industriële eigendomsrechten van derden ter zake van door Opdrachtnemer geleverde zaken, uitgevoerde werkzaamheden c.q. toegepaste werkmethode.
- 13.3. Opdrachtnemer vrijwaart Vastbouw en haar Opdrachtgever volledig voor enige aanspraak in relatie tot schade of gebreken aan materieel of door Opdrachtnemer gebruikte zaken.
- 13.4. Opdrachtnemer is verplicht Vastbouw tijdig schriftelijk te wijzen op onjuistheden of onvolkomenheden in de door Vastbouw aan hem verstrekte gegevens en is jegens Vastbouw aansprakelijk voor de gevolgen van een verzuim ter zake deze verplichting.
- 13.5. Opdrachtnemer kan zich in en buiten rechte jegens Vastbouw niet beroepen op beperkingen in verzekeringspolissen, excepties en andere aansprakelijkheidsbeperkende bedingen waar

onderaannemers, leveranciers en/of derden zich jegens Opdrachtnemer op kunnen beroepen dan wel die Opdrachtnemer is overeengekomen.

- 13.6. Vastbouw is niet aansprakelijk voor schade aan c.q. verlies en diefstal van gereedschappen, materiaal en hulpmiddelen of andere zaken van Opdrachtnemer. Hetzelfde geldt voor opgeslagen gereedschappen, materieel en hulpmiddelen of andere zaken van Opdrachtnemer in door Vastbouw ter beschikking gestelde ruimten.
- 13.7. Indien en voor zover Vastbouw, om welke reden dan ook aansprakelijk is jegens Opdrachtnemer, dan is de hoogte van deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de prijs c.q. de aanneemsom.
- 13.8. Eventuele directievoering door Vastbouw op de werkzaamheden van Opdrachtnemer of goedkeuring van Vastbouw op door Opdrachtnemer vervaardigde documenten laat de eigen verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer geheel onverlet. Opdrachtnemer komt uit dien hoofde geen beroep op eigen schuld van Vastbouw toe.

Artikel 14. Recht op retentie, reclame of verrekening

Opdrachtnemer doet ter zake van het werk onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een eventueel aan hem toekomend recht op opschorting waaraan, maar niet beperkt tot, het recht op retentie, reclame of verrekening.

Artikel 15. Geheimhouding

- 15.1. Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding ten aanzien van alle (bedrijfs)informatie van en over Vastbouw welke door haar is verkregen in verband met de Overeenkomst.
- 15.2. Opdrachtnemer is verplicht deze geheimhoudingsplicht ook op te leggen aan haar personeelsleden en derden, die op enigerlei wijze bekend zijn met de hiervoor genoemde informatie van en over Vastbouw.
- 15.3. In geval van overtreding van het bepaalde in dit artikel verbuurt Opdrachtnemer jegens Vastbouw een direct opeisbare boete gelijk aan de omvang van de Overeenkomst onverminderd het recht van Vastbouw om ontbinding, nakoming en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 16. Eigendoms- en auteursrechten

- 16.1. Door Vastbouw verstrekte (digitale) bescheiden, tekeningen, modellen, berekeningen, specificaties, instructies en dergelijke welke Vastbouw aan Opdrachtnemer heeft verstrekt, of die Opdrachtnemer voor en op aanwijzing en kosten van Vastbouw heeft gemaakt of aangeschaft, blijven of worden eigendom van Vastbouw en mogen door Opdrachtnemer niet vernenigvuldigd, gekopieerd, gebruikt, gewijzigd of aan derden ter hand gesteld worden of anderszins benut worden dan uitsluitend ter uitvoering van de onderhavige opdracht, tenzij Vastbouw uitdrukkelijk tevoren schriftelijk toestemming heeft gegeven. Opdrachtnemer erkent dat hij voor en in verband met de opdracht van de hiervoor genoemde rechten geen vergoeding kan of zal vorderen, daar deze is begrepen in de vergoeding die hij van Vastbouw voor zijn opdracht ontvangt.
- 16.2. Publicaties over projecten/(werk)objecten van Vastbouw in welke vorm dan ook, zowel voor intern als extern gebruik, zijn zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Vastbouw verboden.

Artikel 17. Ontbinding

- 17.1. In geval van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Opdrachtnemer in de nakoming van een of meer verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst of indien één of meerdere bepalingen(en) van de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk wordt of worden nageleefd door Opdrachtnemer alsmede in geval van faillissement en surseance van betaling van Opdrachtnemer, is Vastbouw gerechtigd de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst, door haar enkele schriftelijke mededeling, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd haar recht tot het verhalen van de schade en/of boetes op Opdrachtnemer en op ieder van haar (statutaire) bestuurders in persoon.
- 17.2. Na ontbinding is Vastbouw slechts gehouden om de kosten van de stand van het werk tot dan toe aan Opdrachtnemer te voldoen. In geen geval kan heeft Opdrachtnemer alsdan recht op de door hem gederfde winst.

Artikel 18. Wet Ketenaansprakelijkheid / WAV

- 18.1. Vastbouw verklaart in de Overeenkomst of de Wet Ketenaansprakelijkheid wel of niet van toepassing is op de betreffende opdracht.
- 18.2. Vastbouw heeft steeds het recht door Opdrachtnemer ter zake van het werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonheffing, waarvoor Vastbouw ingevolge Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
- 18.3. Vastbouw is te allen tijde gerechtigd de in het vorige lid bedoelde bedragen aan loonheffingen zonder opgave

van redenen van de aanneemsom in te houden en rechtstreeks aan de ontvanger der directe belastingen te voldoen.

- 18.4. In voornoemde gevallen is Vastbouw door storting of betaling jegens Opdrachtnemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft, waarbij Vastbouw het recht heeft het in te houden of te storten bedrag te wijzigen indien zij op grond van de haar ten dienste staande gegevens redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door Vastbouw ter zake van de uitvoering van de Overeenkomst in feite een hoger bedrag aan loonheffingen verschuldigd zal zijn dan is vastgesteld.
- 18.5. Indien Vastbouw na aansprakelijkheidsstelling voor niet betaalde loonheffingen of na hem komende onderaannemers dan wel eigenbouwers of uitleners of door hen ingeleende arbeidskrachten deze loonheffingen heeft moeten voldoen, heeft Vastbouw tot het gehele bedrag dat door Vastbouw is voldaan verhaal op Opdrachtnemer. De vordering van Vastbouw wordt vermeerderd met de wettelijke rente en gemaakte kosten.
- 18.6. Door voldoening door Vastbouw aan haar verplichtingen ingevolge de toepasselijke CAO jegens de werknemers van Opdrachtnemer, heeft Vastbouw op Opdrachtnemer verhaal ten bedrage van hetgeen door Vastbouw ter zake is voldaan. De vordering van Vastbouw wordt vermeerderd met de wettelijke rente en gemaakte kosten.
- 18.7. Ingeval van faillissement van Opdrachtnemer is Vastbouw gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten, totdat Vastbouw van de belastingdienst een vrijwarende verklaring, zulks ten genoegen van Vastbouw heeft ontvangen, waaruit blijkt dat Vastbouw niet aansprakelijk zal worden gesteld uit hoofde van de Wet Ketenaansprakelijkheid dan wel de keten- en inleningsaansprakelijkheidsbepalingen wegens ten onrechte niet afgedragen loonheffingen door Opdrachtnemer. Op curator dan wel pandhouder dan wel cessionarist rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde verklaring(en).
- 18.8. Opdrachtnemer vrijwaart Vastbouw van eventuele aanspraken van de fiscus wegens het niet nakomen van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
- 18.9. Opdrachtnemer vrijwaart Vastbouw voor eventuele boetes ingeval van overtreding van de bepalingen van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV).

Artikel 19. Geschillen

- 19.1. Op alle rechtsbetrekkingen tussen Vastbouw en Opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 19.2. Alle geschillen welke tussen partijen mochten rijzen, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, in verband met of naar aanleiding van een tussen hen gesloten Overeenkomst of van overeenkomsten die hieruit voortvloeien, en die niet binnen een redelijke termijn in der minne kunnen worden opgelost, zullen met uitsluiting van de burgerlijk rechter worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven overeenkomstig de statuten van laatst genoemde instantie, zoals deze drie maanden voor het sluiten van de Overeenkomst luiden.
- 19.3. In afwijking van het hiervoor gestelde is Vastbouw bevoegd een geschil te laten beslechten door de instantie als bepaald in de overeenkomst tussen Vastbouw en haar Opdrachtgever.
- 19.4. Opdrachtnemer is niet gerechtigd zijn verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten in geval van een (dreigend) geschil.

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld en gedeponereerd op 24 april 2012 bij de Kamer van Koophandel te Enschede onder nummer 06049103.